



Menetlusosalised

02.05.2024 nr 5-2/2562-1

Hindu külas Männi detailplaneeringu algatamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [16.04.2024 korraldusega nr 2-3/387](#) algatati Hindu külas Männi detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 1,7 ha hõlmab Hindu külas Männi katastriüksust (katastritunnus 55001:001:0424, maatulundusmaa 100%). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine põllumajanduslike tootmisehitiste ja kauplus-kohviku püstitamiseks, katastriüksusele osaliselt äri- ja tootmismaa määramine. Kehtivast Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringust tulenevalt tuleb detailplaneering koostada, kui soovitakse tööstus- ja tootmishoonete ja -rajatiste ehitusprojekti koostamist ja püstitamist valla rannaalal. Planeeringuala asub üldplaneeringu kohaselt metsaalal ja juhtfunktsiooni määratud ei ole ning kavandatakse ehitusloa kohustuslikke hooneid, seetõttu algatati detailplaneering planeerimisseaduse § 125 lg 2 alusel.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel Liina Järveotsaga allpool toodud kontaktidel tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna tn 10, ruumis 308, digitaalselt Saaremaa valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil liina.jarveots@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee